



***Аудиторское заключение
независимого аудитора***

***по бухгалтерской (финансовой) отчетности за
период с «01» января по «31» декабря 2025 года***

ООО Специализированный Застройщик

«БМ-ГРУПП-ЮГ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«БМ-ГРУПП-ЮГ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «БМ-ГРУПП-ЮГ» (ОГРН- 1233600015220), состоящей из:

№ п/п	Наименование	Форма по ОКУД
1.	Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г.	
2.	Отчета о финансовых результатах за 2025 г.	
Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:		
3.	Отчета об изменениях капитала за 2025 г.	
4.	Отчета о движении денежных средств за 2025 г.	
5.	Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г., включая основные положения учетной политики	Табличная и текстовая часть

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает **достоверно** во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «БМ-ГРУПП-ЮГ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы, обращаем внимание на важную информацию, содержащуюся в разделе III. Бухгалтерского баланса.

По состоянию на 31.12.2025 года, чистые активы Общества имеют отрицательное значение.

Согласно данным, отраженным в разделе 3 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала за 2025 год стоимость чистых активов Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик « БМ-ГРУПП-ЮГ » по окончании трех последних завершенных лет меньше его уставного капитала.

Данная ситуация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик « БМ-ГРУПП-ЮГ » продолжать свою деятельность.

Мы **не выражаем** модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 5.5 «Допущения о непрерывности деятельности» изложена информация о перечне мер, направленных на улучшение финансового состояния и увеличения чистых активов Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик « БМ-ГРУПП-ЮГ »

Ответственность руководства и участника аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит Черноземья»	Аудитор : Широбокова Галина Григорьевна Квалификационный аттестат аудитора : К 024893 Свидетельство СРО: №592 ОРНЗ : 20506005472 Подпись: _____
---------------------------------	--

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение	Аудитор : Широбокова Галина Григорьевна Квалификационный аттестат аудитора : К 024893 Свидетельство СРО: №592 ОРНЗ : 20506005472 Подпись: _____
--	--

Сведения об аудиторской организации		
№п/п	Содержание	Информация
1.	Наименование аудиторской организации	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Черноземья»
2	Адрес:	394026, Воронежская область, г. о. город Воронеж, г. Воронеж, пр-кт Московский, д. 19, помещ. 1/40
3	ОГРН	1233600015219
4	Член саморегулируемой организации аудиторов	Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
5	ОРНЗ	12406097880

« 21 » апреля 2026 г

